

Na temelju odredaba članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj: 125/2011., 64/2015., 112/2018., 123/2024., dalje u tekstu: Zakon) i članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d. i o kriterijima za određivanje visine zakupnine od 15.07.2026. godine (dalje u tekstu: Odluka), Uprava trgovačkog društva **UTD RAGUSA d.d.** sa sjedištem u Dubrovniku (Grad Dubrovnik), Svetoga Križa 3, OIB: 95795253523 (dalje u tekstu: Društvo ili Zakupodavac), današnjeg dana raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

I. OPĆI PODACI O ZAKUPODAVCU	
Tvrtka:	UTD RAGUSA d.d.
Sjedište:	Svetoga Križa 3, 20 000 Dubrovnik
OIB:	95795253523
Broj telefona:	+385 20 419 127
Internet adresa:	www.utdragusa.hr
Adresa elektroničke pošte:	info@utdragusa.hr
Kontakt osoba:	Nikolina Farčić, član Uprave
Natječaj je otvoren od 07.08.2026. do 17.08.2026. godine	
II. PODACI O POSLOVNOM PROSTORU	
1) Poslovni prostor ukupne površine 87,18 m ²	- dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake: ZK tijelo I – 4. Vlasnički dio: 1/1, kat. čestica ZGR. 1971 ZGRADA, upisana u zk.ul. 2185 k.o. GRUŽ kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, u naravi poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju objekta ukupne površine 87,18 m² koji se sastoji od poslovnog prostora površine 84,80 m² i poslovnog prostora površine 2,38 m² sve s ulazom iz ulice Andrije Hebranga, prikazan na skici koja je priložena ovom Javnom natječaju kao Prilog br. 1.; - daje se u zakup za grafičku namjenu, uslužna djelatnost povezanu s tiskanjem; - daje se u zakup u viđenom stanju.
Poslovni prostor može se razgledati u razdoblju od 07.08.2026. do 17.08.2026. godine u uredovno vrijeme Zakupodavca, uz prethodnu najavu Zakupodavcu na broj: 091 616 5860.	

III. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE		
1) Poslovni prostor ukupne površine 87,18 m²	Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine iznosi 1.121,33 EUR mjesečno (bez PDV-a).	Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost. Režijski troškovi nisu uračunati u iznos zakupnine i odabrani Prijavitelj dužan ih je plaćati zasebno.
IV. PRAVO SUDJELOVANJA NA JAVNOM NATJEČAJU		
Pravo sudjelovanja na ovom Javnom natječaju imaju sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, te fizičke osobe koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost (dalje: fizičke osobe-obrtnici), a državljani su Republike Hrvatske ili druge države članice Europske unije (dalje u tekstu: Prijavitelj ili Prijavitelji). Na ovom Javnom natječaju ne može sudjelovati Prijavitelj koji po bilo kojoj osnovi na dan predaje prijave ima dospelih, a, nepodmirenih obveza prema Državnom proračunu Republike Hrvatske, Gradu Dubrovniku ili Zakupodavcu, osim ako mu je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja. Na ovom Javnom natječaju ne može sudjelovati niti Prijavitelj koji je u sukobu interesa sa zakupnikom koji ima dugovanje prema Gradu Dubrovniku ili koji je tuženik u sporu sa Zakupodavcem po osnovi korištena ili naplate korištenja nekretnine.		
V. SADRŽAJ I UVJETI PRIJAVE		
Prijavitelji prijavu dostavljaju u pisanom obliku. Prijava i pripadajuća dokumentacija izrađuje se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Prijava mora biti vlastoručno potpisana po Prijavitelju, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje Prijavitelja. Ukoliko u ime i za račun Prijavitelja prijavu podnosi punomoćnik, punomoć mora biti u pisanom obliku i ovjerena po javnom bilježniku. Prijavu na Javni natječaj u tom slučaju potpisuje punomoćnik. Pisana prijava mora sadržavati: 1. Podatke o Prijavitelju a) za Prijavitelja <u>fizičku osobu – obrtnika</u>: - naziv obrta, ime i prezime, prebivalište i OIB vlasnika obrta, - presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice vlasnika obrta, - izvornik Izvatka iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana podnošenja prijave na Javni natječaj, - adresu elektroničke pošte i kontakt broj telefona ili mobitela.		

b) za Prijavitelja pravnu osobu:

- tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB),
- ime i prezime osoba ovlaštenih za zastupanje, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),
- izvornik Izvatka iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana podnošenja prijave na Javni natječaj,
- adresu elektroničke pošte i kontakt broj telefona ili mobitela.

2. Iznos ponuđene mjesečne zakupnine u eurima (EUR) (brojkama i slovima), u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost (PDV).

3. Izjavu Prijavitelja:

a) u kojoj će biti navedena vrsta djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, u izvorniku, potpisanu od ovlaštene osobe Prijavitelja,

b) da prihvaća prostor uzeti u zakup u viđenom stanju i opremiti ga za obavljanje djelatnosti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava od Zakupodavca, u izvorniku, potpisanu od ovlaštene osobe Prijavitelja.

c) da je suglasan sa izlaskom iz zakupljenog poslovnog prostora i prije isteka ugovorenog razdoblja, kad se steknu uvjeti za realizacijom razvojnih projekta Zakupodavca, u roku od 90 dana od zaprimljenog otkaza ugovora o zakupu poslovnog prostora. U otkaznom roku Prijavitelj će prostor osloboditi od osoba i stvari i predati ključeve Zakupodavcu.

4. Potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja prijave na ovaj Javni natječaj, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, iz koje mora biti razvidno da je Prijavitelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza, kao i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

5. Potvrde o nepostojanju dugovanja prema Gradu Dubrovniku i Zakupodavcu iz svih osnova.

6. Isprave kojima se dokazuje udovoljavanje statusa iz točke VII. ovog Javnog natječaja u izvorniku, ako je primjenjivo.

7. Dokaz o uplati jamčevine iz točke VIII. ovog Javnog natječaja.

8. Potvrdu nadležnog suda o tome da nad Prijaviteljem nije otvoren predstečajni, stečajni ili likvidacijski postupak (za trgovačka društva).

9. Podatak o broju računa Prijavitelja radi povrata jamčevine.

Svi dokazi i isprave, osim dokaza pod brojem 7. moraju biti izvornici ili preslike ovjerene po javnom bilježniku i vraćaju se po završetku natječaja Prijaviteljima koji nisu izabrani.

Podnošenjem prijave na ovaj Javni natječaj Prijavitelj daje suglasnost Zakupodavcu za obradu dostavljenih osobnih podataka u svrhu provedbe Javnog natječaja, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

VI. DOSTAVA PRIJAVE

Rok za dostavu prijava je do **17.08.2026.** godine do **12:00** sati.

Prijave se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, preporučenom poštom ili urudžbiranjem na adresu Zakupodavca:

**UTD RAGUSA d.d.
Svetoga Križa 3
20 000 DUBROVNIK**

s naznakom „**NE OTVARATI – PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM 1.**“.

Danom i satom predaje prijave smatra se dan i sat zaprimanja prijava od strane Zakupodavca, bez obzira na način dostave. U slučaju slanja prijave preporučenom poštom danom dostave prijave smatra se dan i sat kada je Zakupodavac zaprimio pošiljku. Radi izbjegavanja svake sumnje, prijave koje su poslone preporučenom poštom ili na bilo koji drugi način, a zaprimljene su kod Zakupodavca nakon proteka roka za dostavu prijava, nisu valjane i neće biti razmatrane nego će, po konstatiranju zakašnjele dostave, iste biti neotvorene vraćene Prijaviteljima, odnosno pošiljateljima.

Prijave predane nakon navedenog roka nisu valjane i neće se razmatrati te će se neotvorene vratiti pošiljateljima.

VII. PRAVO PRVENSTVA

Sukladno odredbi članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj: 125/2011., 64/2015., 112/2018., 123/2024.) pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz tog Zakona te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj: 121/2017., 98/2019., 84/2021., 156/2023.) pravo prednosti ostvaruju prema sljedećem redoslijedu:

- a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata,
- c) dragovoljci iz Domovinskog rata,
- d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske,
- e) braniteljsko socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi ministarstvo nadležno za hrvatske branitelje ili koje su korisnice poticaja ministarstva nadležnog za hrvatske branitelje,

- f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili
g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- a) potvrdu o statusu osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj: 121/2017., 98/2019., 84/2021., 156/2023.),
b) izjavu da prethodno nije korišteno pravo prvenstva.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju uvjeta iz ove točke Javnog natječaja ne može se dati u podzakup.

Pravo prednosti iz ove točke Javnog natječaja ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

VIII. JAMČEVINA

Jamčevina za **poslovni prostor koji je predmet ovog Javnog natječaja iznosi 3.363,99 EUR bez PDV-a.**

Jamčevina se uplaćuje u korist računa UTD RAGUSA d.d., IBAN: HR7324020061101087424 otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., model: HR00, poziv na broj: **OIB Prijavitelja**, a ista mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom.

Jamčevina se vraća Prijaviteljima čije prijave nisu prihvaćene kao i Prijaviteljima koji su od svoje prijave odustali pisanom obavijesti dostavljenom Zakupodavcu prije postupka otvaranja prijava, u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja Javnog natječaja, u nominalnom iznosu, radi čega **molimo u prijavi obvezno navesti naziv banke i broj računa na koji se vraća jamčevina, te kontakt broj telefona.**

Jamčevina Prijavitelja čija je prijava prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu, a prije sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora odabrani Prijavitelj obavezan je uplatiti razliku od iznos od jedne ponuđene mjesečne zakupnine.

Ukoliko odabrani Prijavitelj u ostavljenom roku, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju da Prijavitelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, a udovoljava svim uvjetima iz ovog Javnog natječaja, odustane od svoje prijave nakon provedenog postupka otvaranja prijava, Zakupodavac može izabrati sljedećeg najpovoljnijeg Prijavitelja ili za predmetni poslovni prostor raspisati novi Javni natječaj, po vlastitom izboru, a Prijavitelj koji je odustao od prijave nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IX. OTVARANJE PRIJAVA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PRIJAVITELJA

Otvaranje prijava održat će se dana **17.08.2026.** godine u **14:00** sati u prostorijama Zakupodavca, Svetoga Križa 3, 20 000 Dubrovnik.

Otvaranje prijava neće biti javno.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Odluku o izboru najpovoljnijeg prijavitelja na prijedlog Povjerenstva donosi član Uprave Zakupodavca i dostavlja je svim sudionicima natječaja na adresu navedenu u prijavi.

Neće se razmatrati prijave:

- koje su zaprimljene nakon isteka roka;
- koje su nepotpune ili ne sadrže propisanu dokumentaciju;
- koja je uvjetna;
- koju je podnio Prijavitelj koji ima dugovanja po osnovi javnih davanja ili ima dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Dubrovniku ili Zakupodavcu (osim uz odobrenu i poštovanu odgodu plaćanja);
- koju je podnio Prijavitelj nad kojim je otvoren predstečajni, stečajni ili likvidacijski postupak;
- koju je podnijela pravna osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zakupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika ili Zakupodavca, osim u slučaju da je za dugovanje odobrena odgoda plaćanja, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja;
- koju je podnijela fizička osoba-obrtnik koja je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zakupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika ili Zakupodavca, osim u slučaju da je za dugovanje odobrena odgoda plaćanja, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.

Nepotpuna prijava je ona koja ne sadrži jedan ili više obveznih elemenata iz točke V. ovog Javnog natječaja. Nepravovremena prijava je ona koja je pristigla izvan roka za dostavu prijave propisanog ovim Javnim natječajem.

Najpovoljnijom prijavom smatrat će se prijava koja uz ispunjenje uvjeta iz Javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

U slučaju da Prijavitelj koji ima pravo prvenstva i čija prijava ispunjava sve uvjete ovog Javnog natječaja, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog poziva ne dostavi pisanu izjavu kojom prihvaća najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s Prijaviteljem čija prijava pored udovoljavanja ostalih uvjeta ovog Javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Smatra se da je Izjava dana u roku ako je stigla prije isteka naprijed navedenog roka na adresu Zakupodavca. Kada je Izjava upućena poštom preporučeno, dan predaje na pošti smatra se kao dan predaje Zakupodavcu. Izjava mora biti ovjerena od strane javnog bilježnika. Ukoliko se Prijavitelj ne očituje u zadanom roku, smatra se da ne želi koristiti pravo prvenstva na zaključenje ugovora o zakupu.

Ako dvije ili više prijave sadrže isti, ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ti će

Prijavitelji biti pozvani, poštom ili elektroničkom poštom na adresu iz prijave, da u roku od 3 dana od primitka poziva dostave novu prijavu.

O ishodu Javnog natječaja Prijavitelji će biti obaviješteni u roku od 30 (trideset) dana od proteka roka za predaju prijavu.

Zakupodavac pridržava pravo poništenja cijelog ili dijela objavljenog Javnog natječaja u svakoj fazi postupka te da ne prihvati niti jednu od prispjelih prijava, bez posebnog obrazloženja i zbog toga ne odgovara za eventualnu štetu Prijaviteljima. Prijavitelji slanjem prijave na ovaj Javni natječaj potvrđuju i jamče da su u cijelosti upoznati s ovom odredbom i da pristaju na istu te se u slučaju poništenja cijelog ili dijela Javnog natječaja odriču prava na potraživanje s osnove naknade štete ili bilo koje druge naknade prema Zakupodavcu.

X. BITNI UVJETI UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

S odabranim Prijaviteljem sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora, u obliku **ovršnog javnobilježničkog akta**, u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg Prijavitelja.

Ugovor za poslovni prostor po ovom natječaju sklapa se na vrijeme od 5 (pet) godina od trenutka sklapanja Ugovora. Otkazni uvjet za poslovni prostor iz ovog Natječaja prije isteka vremena važenja ugovora iz točke V. ovog Natječaja pod brojem 3.c. biti će sastavni dio ugovora o zakupu.

Troškove solemnizacije (potvrde) ugovora o zakupu snosi odabrani Prijavitelj (zakupnik).

Ukoliko odabrani Prijavitelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu i slijedom toga Zakupodavac donosi odluku o poništenju izbora takvog Prijavitelja kao najpovoljnijeg. Zakupodavac u tom slučaju zadržava pravo poništiti cjelokupni natječaj ili pozvati sljedećeg najpovoljnijeg Prijavitelja na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, a Prijavitelj koji ne postupi po navedeno, odnosno ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u obliku **ovršnog javnobilježničkog akta** gubi uplaćenu jamčevinu i nema pravo povrata iste.

Primopredaja poslovnog prostora biti će izvršena nakon sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, potpisivanjem zapisnika o primopredaji poslovnog prostora, u koji će biti uneseni podaci o stanju poslovnog prostora.

Odabrani Prijavitelj obvezuje se poslovnim prostorom koristiti samo u svrhu određenu ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Zakupnina se počinje obračunavati od dana stupanja ugovora na snagu.

Visina ugovorene zakupnine usklađuje se na godišnjoj razini primjenom indeksa potrošačkih cijena HICP (harmonised index of consumer prices), za cijelo vrijeme trajanja ugovora o zakupu, ako isti na godišnjoj razini iznosi više od +2%, sukladno objavi EUROSTAT-a. Smanjenje HICP-a ne uzrokuje smanjenje ugovorene zakupnine. Promjena visine zakupnine primjenjuje se od prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon objave HICP-a

za prethodnu kalendarsku godinu.

Pored zakupnine odabrani Prijavitelj je u obvezi podmirivati režijske troškove:

- električne energije, vode, telekomunikacija, odvoz otpada i slično;
- komunalne i vodne naknade i ostale troškove vezane uz poslovni prostor prema računima Zakupodavca.

Odabrani Prijavitelj ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca vršiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora. Uz zahtjev za suglasnost odabrani Prijavitelj prilaže arhitektonski snimak postojećeg stanja, arhitektonsko rješenje s troškovnikom i opisom radova izrađeno po ovlaštenoj osobi te, prema potrebi, posebne uvjete iz propisa o zaštiti kulturnih dobara. Odabrani Prijavitelj ima pravo o svom trošku urediti i rekonstruirati poslovni prostor, bez prava potraživanja tih troškova od Zakupodavca ili prava na sniženje zakupnine. Ako odabrani Prijavitelj bez suglasnosti Zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s radovima, Zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu i tražiti naknadu štete. Potpisom ugovora o zakupu odabrani Prijavitelj se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Zakupodavca).

U Ugovoru o zakupu poslovnog prostora biti će sadržana odredba prema kojoj odabrani Prijavitelj, odnosno zakupnik, pristaje da Zakupodavac može u bilo kojem trenutku ući u poslovni prostor koji je predmet zakupa, bez prethodne najave, radi kontrole korištenja poslovnog prostora sukladno ugovorenoj namjeni i da se takvo postupanje Zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.

Odabrani Prijavitelj nema pravo poslovni prostor u cijelosti ili djelomično, dati u podzakup niti ga po bilo kojoj pravnoj osnovi ustupiti na korištenje ili sukorištenje trećoj osobi, osim ako je to izričito ugovoreno.

Odabrani Prijavitelj obvezuje se poslovni prostor koristiti isključivo za namjenu utvrđenu ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine i troškova odabrani Prijavitelj je obvezan istodobno sa sklapanjem ugovora o zakupu za poslovni prostor predati Zakupodavcu 1 (jednu) bjanko zadužnicu, potvrđenu (solemniziranu) po javnom bilježniku i izdanu u skladu s odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“, broj: 115/2012., 82/2017., 154/2022.), na iznos koji pokriva iznos ponuđene zakupnine za tri mjeseca ili 1 (jednu) običnu zadužnicu na iznos koji odgovara iznosu ponuđene zakupnine za razdoblje od 3 (tri) mjeseca, potvrđenu (solemniziranu) po javnom bilježniku i izdanu u skladu s odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“, broj: 115/2012., 82/2017., 154/2022.).

Ukoliko odabrani Prijavitelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu i slijedom toga Zakupodavac donosi odluku o poništenju izbora takvog Prijavitelja kao najpovoljnijeg. Zakupodavac u tom

slučaju zadržava pravo poništiti cjelokupni natječaj ili pozvati sljedećeg najpovoljnijeg Prijavitelja na sklapanje ugovora, a takav Prijavitelj u svakom slučaju gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

UTD RAGUSA d.d.

član Uprave

Nikolina Farčić



JGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO
RAGUSA d.d
DUBROVNIK, Svetog Kriza 3
OIB: 95795253523

PRILOG br. 1: Grafički prikaz

Poslovni prostor površine 87,18 m²

